

ТИПОВЫЕ УСЛОВИЯ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ по адресу Россия, Камчатский край, г. Елизово, ул. Рябикова, д.14, кв.1.

Дата утверждения Наймодателем и публикации настоящего документа: «19» марта 2024 г.

Индивидуальный предприниматель Загорская Любовь Николаевна, именуемая в дальнейшем «**Наймодатель**», зарегистрированная в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей под № 317410100024259, с одной стороны, и

дееспособное и правоспособное физическое лицо либо юридическое лицо, указанное в индивидуально составленном Договоре найма жилого помещения, именуемое в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», а по отдельности — «**Сторона**», в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации, заключают договор найма жилого помещения на согласованный срок, за согласованную плату за найм.

Найм осуществляется на условиях, указанных в настоящих «**Типовых условиях найма жилых помещений по адресу Россия, Камчатский край, г. Елизово, ул. Рябикова, д.14, кв.1**» (далее по тексту — «**Типовые условия**») и в индивидуально составляемом и подписываемом **Сторонами Договоре найма жилого помещения** (далее по тексту — «**Договор**»).

Заключенный Сторонами Договор найма жилого помещения в соответствии со ст. 428 ГК РФ имеет силу договора присоединения к настоящим **Типовым условиям**.

С момента подписания Нанимателем Договора, настоящие **Типовые условия** считаются принятыми Нанимателем и приобретают силу неотъемлемой части заключенного Договора и обязательны для исполнения Сторонами.

Подписание Нанимателем Договора означает полное и безоговорочное принятие им всех условий настоящих **Типовых условий** без каких-либо изъятий и/или ограничений.

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями Договора и **Типовыми условиями** Наймодатель предоставляет, а Наниматель принимает за плату во временное пользование для проживания **жилого(ые) комнату(ы) в квартире № 1**, расположенной по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Рябикова, д.14 (далее по тексту — **Жилое помещение**), конкретный номер **Жилого помещения** указывается Сторонами в Договоре.

Используемая в Договоре и настоящих **Типовых условиях** формулировка «договор найма жилого помещения» подразумевает собой регулирование правоотношений по краткосрочному найму (поднайму) **Жилого помещения**, когда нанимателем (арендатором) выступает физическое лицо, и непосредственно краткосрочную аренду **Жилого помещения**, если арендатор – юридическое лицо. В Договоре и настоящих **Типовых условиях** термины «аренда» и «наем» и все производные от них, имеют идентичное значение и применяются ко всем видам правоотношений Сторон.

1.2. Передаваемое в наем **Жилое помещение** принадлежит Наймодателю на праве собственности.

2. Срок действия Договора

2.1. Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует в период проживания Нанимателя и до возврата **Жилого помещения** Наймодателю и полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

2.2. В случае расторжения либо прекращения Договора по инициативе Нанимателя до окончания срока найма (при отсутствии вины Наймодателя), внесенная Нанимателем плата за наём возврату не подлежит на основании п. 7.4. настоящих **Типовых условий**.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Наймодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Нанимателю **Жилое помещение** в состоянии, пригодном для проживания. Пригодность **Жилого помещения** определяется в порядке, предусмотренном действующим жилищным законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Уведомить Нанимателя обо всех скрытых недостатках **Жилого помещения** до передачи **Жилого помещения** Нанимателю.

3.1.3. Гарантировать, что **Жилое помещение** не будет истребовано у Нанимателя по причине наличия каких-либо прав на **Жилое помещение** у третьих лиц на дату заключения Договора и/или в течение всего срока действия Договора.

3.1.4. В присутствии Нанимателя проверить исправность систем жизнеобеспечения сдаваемого в наём **Жилого помещения**.

3.1.5. Оказывать в период действия Договора Нанимателю консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного использования Нанимателем Жилого помещения.

3.1.6. Предоставлять или обеспечивать предоставление Нанимателю необходимых коммунальных услуг (стоимость включена в плату за найм).

3.2. Наниматель обязуется:

3.2.1. Вернуть Жилое помещение Наймодателю в надлежащем состоянии.

3.2.2. Обеспечить сохранность Жилого помещения с момента передачи Жилого помещения Нанимателю и до возврата Жилого помещения Наймодателю.

3.2.3. Использовать Жилое помещение только для проживания лиц, указанных в Договоре.

3.2.4. Внести плату за пользование Жилым помещением (плату за найм) в размерах, порядке и сроки, установленные Договором и Типовыми условиями.

3.2.5. При использовании Жилого помещения соблюдать требования законодательства о пожарной безопасности, технике безопасности и об охране окружающей природной среды, санитарные правила и нормы.

3.2.6. При использовании Жилого помещения соблюдать нормативные акты органов местного самоуправления касательно общественного порядка (**соблюдать тишину в установленные часы, не беспокоить соседей**, выражаться цензурно, исключить оскорбления, рукоприкладство и нанесение вреда здоровью окружающих).

3.2.7. Не курить в подъезде многоквартирного дома и в Жилом помещении, а также в помещениях квартиры, указанных в п. 3.4.3 Типовых условий.

3.2.8. **Не предоставлять доступ в квартиру третьим лицам**, кроме лиц, указанных в Договоре. *В случае если кто-либо стучит/звонит в дверь/домофон (соседи, строители, полиция, управляющая компания или т.п.), Наниматель обязан оперативно сообщить Наймодателю о таком случае посредством телефонной связи. Приведение гостей также недопустимо.*

3.2.9. Не приводить/не приносить животных в Жилое помещение и в помещения, указанные в п. 3.4.3 Типовых условий.

3.2.10. Выполнять в установленный срок предписания контролирующих органов и указания Наймодателя о принятии мер по предотвращению и ликвидации ситуаций, возникающих в результате деятельности Нанимателя и ставящих под угрозу сохранность Жилого помещения.

3.2.11. Немедленно извещать Наймодателя обо всяком повреждении Жилого помещения, аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести Жилому помещению ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предупреждению, предотвращению и ликвидации последствий таких ситуаций.

3.2.12. Обеспечить Наймодателю и при необходимости только совместно с Наймодателем организациям, осуществляющим ремонт и эксплуатацию жилого дома, беспрепятственный доступ в Жилое помещение для его технического осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.13. В случае досрочного расторжения Договора по основаниям, указанным в Типовых условиях, незамедлительно вернуть Жилое помещение Наймодателю в надлежащем состоянии.

3.2.14. Не сдавать Жилое помещение в поднаем или/и не передавать свои права и обязанности по найму другому лицу.

3.2.15. Не производить перепланировку, переустройство, реконструкцию или переоборудование Жилого помещения.

3.2.16. В случае если в качестве Нанимателя выступает юридическое лицо и заключается Договор аренды, то данное юридическое лицо обязано ознакомить лиц, чье проживание планируется в Жилом помещении, с Типовыми условиями.

3.3. Наймодатель вправе:

3.3.1. Расторгнуть Договор незамедлительно в одностороннем внесудебном порядке в любом из нижеприведённых случаев:

- (a) невыполнение/нарушение Нанимателем условия Договора и/или настоящих Типовых условий;
- (b) нанесение Нанимателем ущерба Жилому помещению или Имуществу Наймодателя;
- (c) использование Нанимателем Жилого помещения не по назначению;
- (d) наличие жалоб на действия Нанимателя со стороны соседей либо других нанимателей.

В данном случае Наймодатель вправе незамедлительно выселить Нанимателя до истечения срока Договора без возврата оплаты и обеспечительного платежа/залога.

3.3.2. Давать Нанимателю письменные или устные указания, обязательные для исполнения Нанимателем, по вопросам принятия Нанимателем мер по предотвращению и ликвидации ситуаций, возникающих в

результате ненадлежащего использования Нанимателем Жилого помещения, ставящего под угрозу сохранность Жилого помещения или приводящего к нарушению общественного порядка или прав Наймодателя.

3.3.3. Без промедления безвозмездно устранить недостатки Жилого помещения при извещении о требованиях Нанимателя, указанных в п. 3.4.2 Договора.

3.4. Наниматель вправе:

3.4.1. Проживать в Жилом помещении в течение срока действия Договора.

3.4.2. При обнаружении недостатков, полностью или частично препятствующих использованию Жилого помещения, по своему выбору потребовать от Наймодателя:

- либо безвозмездного устранения недостатков Жилого помещения;

- либо досрочного расторжения Договора.

3.4.3. При использовании Жилого помещения пользоваться также коридором и санузлом квартиры (помещения 1, 2, 3, 10 согласно техническому паспорту квартиры).

3.5. Стороны пришли к соглашению, что обязанность производить за свой счет капитальный ремонт, поддерживать Жилое помещение в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание Жилого помещения лежит на Наймодателе, за исключением случаев, когда ущерб Жилому помещению нанесён Нанимателем или лицом, проживающим с ним (см. п. 5.7).

3.6. Счета по абонентской плате за интернет, электроэнергию, холодное водоснабжение, водоотведение, вывоз твёрдых бытовых отходов во время проживания Нанимателя в Жилом помещении, оплачивает Наймодатель.

4. Порядок передачи Жилого помещения

4.1. Дата передачи Жилого помещения Нанимателю и дата возврата Жилого помещения Наймодателю (срок найма, период проживания) указываются в Договоре.

4.2. **Жилое помещение сдаётся в наём с мебелью и оборудованием** (далее по тексту — Имущество), принадлежащими Наймодателю на праве собственности. Списки и стоимость Имущества, находящегося в каждом Жилом помещении, зафиксированы в **Перечнях передаваемого имущества** по каждому Жилому помещению отдельно (Приложения 2-5 к Типовым условиям). Принимая Жилое помещение, Наниматель принимает и Имущество, находящееся в нём. Передавая Жилое помещение Наймодателю (возвращая из найма), Наниматель передаёт и Имущество.

4.3. Внесение Нанимателем платы за наём и подписание Договора является подтверждением согласия Нанимателя с Типовыми условиями и условиями Договора.

4.4. Подписанный Сторонами Договор имеет силу акта приёма-передачи Жилого помещения и Имущества указанных в Договоре и Типовых условиях. Наниматель считается принявшим Жилое помещение и Имущество с момента подписания Договора.

4.5. Факт подписания Нанимателем Договора является принятием Жилого помещения и Имущества в пользование и подтверждением отсутствия претензий у Нанимателя к Наймодателю по принимаемому Жилому помещению и Имуществу.

4.6. Риск случайной порчи, утраты или повреждения Жилого помещения и Имущества несет Наниматель с даты приёма Жилого помещения в наём и до возврата его Наймодателю.

4.7. В день окончания периода найма не позднее 12:00¹ часов местного времени Жилое помещение передаётся Наймодателю следующим образом: Наниматель освобождает Жилое помещение, закрывает на замок входную дверь Жилого помещения и входную дверь квартиры, ключи оставляет в специальном сейфе около входной двери в квартиру (код от сейфа Наймодатель сообщает заблаговременно) и оповещает Наймодателя об убытии посредством мессенджера либо смс-сообщения. Действия, перечисленные в данном пункте, являются подтверждением передачи Жилого помещения и Имущества от Нанимателя к Наймодателю (возврата), но не свидетельствуют о приёме Жилого помещения и Имущества Наймодателем.

4.8. Возврат залога (Обеспечительного платежа) осуществляется посредством перевода средств на карту, указанную Нанимателем для перевода залога, в течение суток после выезда (после проверки Жилого помещения, Имущества и уборки) и является подтверждением приёма Жилого помещения и Имущества Наймодателем от Нанимателя и отсутствием претензий у Наймодателя к Нанимателю (имеют силу Акта передачи).

5. Порядок расчетов

¹ Более позднее время передачи Жилого помещения и Имущества Нанимателем Наймодателю в дату окончания периода найма согласуется индивидуально при наличии возможности.

- 5.1. Наниматель обязан внести плату за пользование Жилым помещением в размере, порядке и в срок, установленные Договором и Типовыми условиями.
- 5.2. В случае бронирования жилья на площадках объявлений и сервисах бронирования в сети Интернет, оплата проживания (плата за найм) осуществляется на условиях данной площадки объявлений / сервиса бронирования, Договора и Типовых условий.
- 5.3. В случае прямого бронирования (предварительной договорённости напрямую между Наймодателем и Нанимателем о найме на определённый период времени) плата за найм осуществляется на согласованных Сторонами условиях частичной предоплаты и внесения оставшейся части платы за найм при подписании Договора.
- 5.4. Наниматель в момент подписания Договора вносит плату за пользование Жилым помещением за все время проживания в сумме, согласованной Сторонами в Договоре (с учётом уже внесённой суммы предоплаты, если таковая была).
- 5.5. В момент подписания Договора, Наниматель передает Наймодателю также сумму **Обеспечительного платежа** (залога) в размере **2000** (двух тысяч) рублей.
- 5.6. В случае порчи или утраты Имуущества Наймодателя во время проживания Нанимателя в Жилом помещении, Наймодатель вправе удержать частично или полностью сумму Обеспечительного платежа (залога) и потребовать полного возмещения убытков в порядке, описанном в п. 6.5 Типовых условий.
- 5.7. В случае порчи Нанимателем или лицом, проживающим с ним, внутренней отделки или неотделимых частей Жилого помещения или помещений, которыми во время проживания в Жилом помещении Наниматель и лицо, проживающее с ним, вправе пользоваться, — Наймодатель вправе удержать частично или полностью сумму Обеспечительного платежа (залога) и потребовать полного возмещения убытков в порядке, описанном в п. 6.6 Типовых условий.
- 5.8. Если по истечении срока найма во время передачи Жилого помещения и Имуущества от Нанимателя к Наймодателю последний претензий не имеет, то сумма Обеспечительного платежа (залога) подлежит возврату Нанимателю в полном размере.
- 5.9. Способ расчётов по Договору: передача Нанимателем наличных денежных средств Наймодателю либо перевод на любую банковскую карту, привязанную к номеру телефона Наймодателя +79951035401, либо перевод на расчётный счёт Наймодателя по реквизитам, указанным в Договоре.

6. Ответственность Сторон

- 6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с Договором, Типовыми условиями и законодательством Российской Федерации.
- Наниматель обязуется возместить Наймодателю и/или третьим лицам ущерб, причинённый виновными действиями (бездействиями) Нанимателя и/или действиями третьих лиц, допущенных Нанимателем в квартиру в которой находится Жилое помещение.
- 6.2. Ответственность за соблюдение общественного порядка и нормативных актов местного самоуправления касательно часов тишины в период найма Жилого помещения (во время действия Договора) возлагается полностью на Нанимателя.
- 6.3. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Нанимателем обязанностей, предусмотренных любым из пунктов 3.2.3, 3.2.5-3.2.9, 3.2.14 Типовых условий, Наниматель выплачивает Наймодателю штраф (неустойку) в размере 2000р. (две тысячи рублей) за каждый такой случай.
- 6.4. В случае несвоевременного возврата Нанимателем Жилого помещения либо его части Наниматель обязуется:
- выплатить Наймодателю плату за фактическое время пользования Жилым помещением исходя из тарифа 2500р. (две тысячи пятьсот рублей) за каждые начатые сутки, расчётный час — 12:00, а также
 - уплатить Наймодателю штраф в размере 3600р. (три тысячи шестьсот рублей) за каждый день просрочки возврата Нанимателем Жилого помещения либо его части. Расчётный час — 12:00.
- 6.5. В случае если после удержания Обеспечительного платежа (залога), убытки Наймодателя в связи с утратой или порчей Имуущества Наймодателя во время проживания Нанимателя в Жилом помещении покрыты не полностью, — Наниматель **полностью возмещает** расходы Наймодателя, связанные с покупкой, доставкой, установкой, монтажом, подключением, настройкой, клинингом, простоями в день возврата Жилого помещения и Имуущества Наймодателю из собственных средств согласно суммам, указанным в соответствующем Перечне передаваемого имущества (см. п. 4.2 настоящих Типовых условий).
- 6.6. В случае если после нанесения Нанимателем или проживающим с ним лицом **ущерба** (повреждения) неотделимым частям Жилого помещения (двери, доборы и наличники, потолки, люстры, бра, розетки, выключатели, трубы, радиаторы, стены, пол, плинтусы, окна, смесители, водонагреватель, унитаз, раковина и др.) для возмещения убытков Наймодателя суммы Обеспечительного платежа недостаточно — то Наниматель **возмещает убытки** Наймодателя за счёт собственных средств в течение одних суток со дня

возврата Жилого помещения согласно суммам, указанным в **Оценочной стоимости неотделимых частей Жилых помещений** (Приложение №1 к Типовым условиям). Если по факту проведения работ по устранению данных недостатков расходы Наймодателя остались покрыты не полностью, то Наймодатель может потребовать от Нанимателя возместить полную стоимость покупки и доставки строительных и отделочных материалов, стоимость покупки и доставки оборудования и мебели, работ по ремонту, услуг дизайнера и юриста, вывоза строительного мусора, клининга, простоев и других расходов.

6.7. В случае нарушения Нанимателем п.3.2.15 Типовых условий Наниматель выплачивает Наймодателю штраф в размере 2500000 р. (двух миллионов пятисот тысяч рублей).

6.8. Выплата неустойки и/или штрафа не освобождает Стороны от исполнения обязанностей, предусмотренных Договором и Типовыми условиями.

6.9. Наймодатель вправе взимать обеспечительный платеж (страховой депозит, залог) при заключении Договора как гарантию возмещения стоимости поврежденного Имуущества, потери ключей, чипов от домофона, а также возмещения штрафов/пеней/неустоек/компенсации ущерба/компенсации имущественных потерь, предъявленных по Договору и настоящим Типовым условиям. Обеспечительный платеж возвращается Нанимателю в течение одних суток по завершении действия Договора при отсутствии повреждения/утраты Имуущества и соблюдения условий Договора и настоящий Типовых условий.

Внесённый обеспечительный платеж/залог Нанимателю не возвращается в случаях если его сумма равна или меньше суммы предъявленных Нанимателю к оплате в соответствии с Договором и/или настоящими Типовыми условиями штрафа/пени/неустойки/компенсации ущерба/компенсации имущественных потерь. В этом случае сумма обеспечительного платежа/залога либо её часть переходят в собственность Наймодателя в счёт оплаты Нанимателем штрафа/пени/неустойки/компенсации ущерба/компенсации имущественных потерь, либо их части (в зависимости от суммы).

6.10. Наймодатель не несет ответственности за утрату ценных вещей Нанимателя, находящихся в Жилом помещении либо квартире. В случае обнаружения забытых вещей Нанимателя Наймодатель составляет акт и принимает меры к возврату их владельцам за счёт Нанимателя.

6.11. Наймодатель не несёт ответственность за имущество Нанимателя и/или имущество третьих лиц.

6.12. Ответственность Наймодателя перед Нанимателем по Договору, в том числе ответственность за любые убытки, понесенные Нанимателем не будет распространяться на упущенную выгоду, потерю дохода, утрату репутации, любые другие специальные, не прямые или косвенные потери или ущерб, понесенные Нанимателем.

6.13. Наймодатель не несет ответственности за работу городских служб (аварийное отключение электрической и тепловой энергии, водоснабжения), а также за действия третьих лиц, находящихся за пределами Жилого помещения.

6.14. Наймодатель не несет ответственность за вред, причиненный имуществу и здоровью Нанимателя и/или иных третьих лиц и за любые иные последствия принятия Нанимателем Жилого помещения в ненадлежащем виде.

6.15. Предусмотренные условиями Договора и/или настоящими Типовыми условиями суммы штрафа/пени/неустойки/компенсации ущерба/компенсации имущественных потерь подлежат уплате виновной Стороной в течение 1 (одного) дня с момента предъявления пострадавшей Стороной соответствующего требования. Уплата штрафа/пени/неустойки/компенсации ущерба/компенсации имущественных потерь производится на банковские реквизиты, указанные в Договоре.

6.16. В случае привлечения Наймодателя к материальной ответственности в любом виде по причине нарушения Нанимателем прав соседей либо правил пользования общедомовым имуществом, Наниматель обязуется оплатить Наймодателю штраф в двукратном размере понесённых Наймодателем в связи с этим расходов.

7. Основания и порядок расторжения Договора

7.1. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

7.2. Договор может быть расторгнут Наймодателем незамедлительно в одностороннем внесудебном порядке в случае нарушения Нанимателем условия Договора либо условия настоящих Типовых условий. В этом случае Наниматель обязан в течение 30 (тридцати) минут с момента предъявления Наймодателем соответствующего требования, освободить занимаемое Жилое помещение и квартиру, в том числе освободив их от своего имущества. В случае неисполнения Нанимателем обязанности по освобождению Жилого помещения и квартиры, Наймодатель вправе самостоятельно осуществить освобождение Жилого помещения и квартиры от имущества Нанимателя и по своему выбору переместить это имущество Нанимателя за счёт Нанимателя на места общественного пользования или прилегающие к зданию территории земельного участка, при этом ответственность Наймодателя за сохранность и целостность такого имущества Нанимателя исключается.

Установленный настоящим пунктом порядок действий также применим к условиям пункта 3.3.1. настоящих Типовых условий.

7.3. Наниматель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке при возникновении обстоятельств в соответствии с п. 3.4.2 Типовых условий.

7.4. В случае наступления любого из определённых Сторонами обстоятельства – расторжения либо прекращения Договора по инициативе Нанимателя до окончания срока найма (при отсутствии вины Наймодателя), Наниматель обязан возместить Наймодателю имущественные потери размер которых определён Сторонами равным стоимости оставшихся дней найма по Договору на момент расторжения либо прекращения Договора по инициативе Нанимателя до окончания срока найма.

Стороны согласовали что сумму имущественных потерь, указанную в настоящем пункте Наймодатель удерживает из суммы внесённой Нанимателем платы за наём.

8. Разрешение споров из Договора

8.1. Споры из Договора разрешаются путём переговоров. Претензионный порядок является обязательным.

8.2. После принятия Сторонами мер по досудебному урегулированию, все споры подлежат передаче на разрешение в суд по месту нахождения Жилого помещения.

8.3. Все документы, уведомления, письма, требования, претензии, акты, иная информация по Договору считается переданной одной Стороной и полученной другой Стороной, если они переданы на официальные реквизиты Сторон. Официальными реквизитами признаются адреса электронной почты, телефонные номера, указанные Сторонами в Договоре, а также сообщения, доставленные с помощью них и в привязанные к ним мессенджеры. Любая исходящая переписка (отчеты, уведомления, требования, претензии, письма, запросы и иные документы, связанные с исполнением Договора) с любого из таких адресов, телефонных номеров и мессенджеров, привязанных к ним, признаётся юридически значимой и является надлежащим доказательством в судебном процессе. Сообщение будет считаться доставленным надлежащим образом и полученным Стороной, если в ответ отправителю не пришло автоматически сформированное сообщение об ошибке доставки.

Об изменении официальных реквизитов или об отсутствии связи по тем или иным реквизитам Сторона должна немедленно уведомить другую Сторону. Все риски, связанные с таким не уведомлением, лежат на Стороне, не направившей соответствующее уведомление.

8.4. Стороны договорились, что информация и переписка с мессенджеров, информация, полученная по электронным каналам связи, а также фотографии и видеозаписи, на которых можно установить место и время съемки, будут являться надлежащим доказательством возникновения обстоятельств, на наличие которых будут ссылаться Стороны при урегулировании конфликтов.

9. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других не зависящих от Сторон обстоятельств.

9.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 2 календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

9.3. Стороны признают, что, если какое-либо из положений Договора становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения Договора и Типовых условий обязательны для исполнения Сторонами в течение срока действия Договора.

9.4. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон, а также неблагоприятные погодные условия (включая штормовое предупреждение, «нелётная погода», ливень, снежные осадки, ветер более 30 м/с и т.д.) не является форс-мажорными обстоятельствами.

10. Прочие условия

10.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей.

10.2. Вся переписка по предмету Договора, предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения Договора.

10.3. Содержание текста Договора и Типовых условий полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

10.4. Наниматель по истечении срока действия Договора, не имеет при прочих равных условиях преимущественного права на заключение Договора найма Жилого помещения на новый срок. Наниматель обязан

уведомить Наймодателя о желании заключить такой Договор заблаговременно до окончания срока действия Договора. При заключении договора найма жилого помещения на новый срок условия договора могут быть изменены Наймодателем в одностороннем порядке.

10.5. Наймодатель имеет право производить наблюдение с видеозаписью посредством установки в местах общего пользования камер видеонаблюдения (за пределами Жилого помещения).

Заключая Договор, Наниматель подтверждает, что уведомлен об осуществлении видеофиксации в местах общего пользования здания где расположено Жилое помещение и соглашается с тем, что осуществлённая запись будет являться надлежащим доказательством в суде.

10.6. В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» свободно, своей волей и в своем интересе Наниматель даёт согласие Наймодателю на обработку его персональных данных, а именно: фамилии, имени, отчества, контактного телефона, сведений о гражданстве, адреса электронной почты, возраста, семейного положения, места регистрации по месту жительства, паспортных данных, фотоизображения, банковских реквизитов, номера банковской карты, образца подписи и иных персональных данных которые могут быть предоставлены Нанимателем Наймодателю добровольно.

Наниматель предоставляет Наймодателю право осуществлять следующие действия (операции) с персональными данными: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, а также осуществление любых других действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, с использованием средств автоматизации, в том числе в информационно-телекоммуникационных сетях, или без использования таких средств.

Целями обработки персональных данных являются: проявление осторожности и осмотрительности при выборе Наймодателем контрагентов, совершение действий по информированию и консультированию об услугах Наймодателя, заключение и исполнение Договора.

Наниматель согласен(на) с тем, что текст данного им согласия хранится в электронном виде в базе данных и подтверждает факт согласия на обработку и передачу персональных данных в соответствии с вышеизложенными положениями и берёт на себя ответственность за достоверность предоставления персональных данных.

Согласие дается сроком на три года и может быть в любой момент отозвано Нанимателем путем направления письменного уведомления Наймодателю по адресу электронной почты: kamflats@gmail.com. Требование о прекращении обработки персональных данных должно быть исполнено не позднее 2 (двух) календарных дней с даты вручения письменного уведомления Наймодателю.

Настоящее согласие считается данным с момента подписания Нанимателем Договора, что означает полное и безоговорочное принятие Нанимателем всех условий настоящего согласия без каких-либо изъятий и/или ограничений.

10.7. Договор составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

11. Список приложений

11.1. Приложение № 1 — Оценочная стоимость неотделимых частей Жилых помещений.

11.2. Приложение № 2 — Перечень имущества, передаваемого с помещением 4 («комната зелёная») для Договора найма жилого помещения

11.3. Приложение № 3 — Перечень имущества, передаваемого с помещением 5 («комната бирюзовая») для Договора найма жилого помещения

11.4. Приложение № 4 — Перечень имущества, передаваемого с помещением 8 («комната синяя») для Договора найма жилого помещения

11.5. Приложение № 5 — Перечень имущества, передаваемого с помещением 11 («комната маленькая») для Договора найма жилого помещения

**Оценочная стоимость
неотделимых частей Жилых помещений**

№ п/п	Наименование и основные характеристики	Стоимость, руб.
1	Стена (отделка - покраска)	30000
2	Стена (отделка – кафель)	40000
3	Дверь межкомнатная	25000
4	Добор	2000
5	Наличник	1500
6	Дверь входная	60000
7	Радиатор	10000
8	Труба	5000
9	Унитаз	10000
10	Раковина	5000
11	Водонагреватель	20000
12	Смеситель	5000
13	Пол (отделка линолеумом)	15000
14	Пол (отделка кафелем)	40000
15	Плинтус	2000
16	Люстра	10000
17	Бра	7000
18	Потолок	20000
19	Окно	20000
20	Розетка	1500
21	Выключатель	2000
22	Дуга крепления шторы для душа	5000

Приложение № 2
к Типовым условиям найма жилых помещений по адресу
Россия, Камчатский край, г. Елизово, ул. Рябикова, д.14, кв.1

**Перечень имущества,
передаваемого с помещением 4 («комната зелёная»)**

№ п/п	Наименование и основные характеристики	Цена (р.)	Количество (шт.)	Стоимость (р.)
1	Кровать	25000	1	25000
2	Матрац	20000	1	20000
3	Наматрачник	2000	1	2000
4	Простыня	700	1	700
5	Одеяло	1500	1	1500
6	Пододеяльник	1500	1	1500
7	Подушки	700	2	1400
8	Наволочки	500	2	1000
9	Покрывало	2000	1	2000
10	Полотенце банное	1500	2	3000
11	Полотенце для лица	700	2	1400
12	Стол	15000	1	15000
13	Стул	4000	2	8000
14	Шкаф	20000	1	20000
15	Плечики для одежды	500	4	2000
16	Тумбочка (белая)	7000	1	7000
17	Рулонная штора	2000	2	4000
18	Кастрюля с крышкой	3000	1	3000
19	Сковорода	2500	1	2500
20	Ножи кухонные (набор из 2 шт.)	2000	1	2000
21	Консервный нож	500	1	500
22	Штопор	1000	1	1000
23	Комплект столовых приборов (2 столовых ложки, 2 вилки, 2 чайных ложки)	2000	1	2000
24	Комплект кружек из 2 штук (стекло)	1000	1	1000
25	Комплект стаканов из 2 шт. (стекло)	800	1	800
26	Комплект тарелок из 2 штук (стекло, зеленые, неглубокие,)	1000	1	1000
27	Комплект тарелок из 4 штук (стекло, беж, 2 глубокие, 2 неглубокие)	2000	1	2000
28	Комплект рюмок из 2 шт.	500	1	500
29	Баночки для хранения продуктов	500	3	1500
30	Баночки для специй	400	2	800
31	Подставка для кухонных принадлежностей	1000	1	1000
32	Доска разделочная	300	1	300
33	Подставка под горячее (пробковая)	500	1	500
34	Корзина для мусора	500	1	500
35	Лопатка	400	1	400
36	Дуршлаг	1500	1	1500
37	Чайник электрический	2500	1	2500
38	Плитка электрическая	2000	1	2000
39	Микроволновая печь	5000	1	5000
40	Холодильник	9000	1	9000
41	Конвектор электрический	6500	1	6500
42	Телевизор LG	10000	1	10000
43	Кронштейн для телевизора	3000	1	3000
44	Антенна ТВ	1000	1	1000
45	Комплект ключей (2 ключа, отмычка домофона и брелок)	1000	1	1000
	Всего:			178300

Всего по Договору передается Имущество общей стоимостью 178300 (сто семьдесят восемь тысяч триста) рублей.

к Типовым условиям найма жилых помещений по адресу
Россия, Камчатский край, г. Елизово, ул. Рябикова, д.14, кв.1

**Перечень имущества,
передаваемого с помещением 5 («комната бирюзовая»)**

№ п/п	Наименование и основные характеристики	Цена (р.)	Количество (шт.)	Стоимость (р.)
1	Кровать	25000	1	25000
2	Матрац	20000	1	20000
3	Наматрацник	2000	1	2000
4	Простыня	700	1	700
5	Одеяло	1500	1	1500
6	Пододеяльник	1500	1	1500
7	Подушки	700	2	1400
8	Наволочки	500	2	1000
9	Покрывало	2000	1	2000
10	Полотенце банное	1500	2	3000
11	Полотенце для лица	700	2	1400
12	Стол	15000	1	15000
13	Стул	4000	2	8000
14	Шкаф	20000	1	20000
15	Плечики для одежды	500	4	2000
16	Рулонная штора	2000	1	2000
17	Тумбочка белая	7000	1	7000
18	Кастрюля с крышкой	3000	1	3000
19	Сковорода	2500	1	2500
20	Ножи кухонные (набор из 2 шт.)	2000	1	2000
21	Консервный нож	500	1	500
22	Штопор	1000	1	1000
23	Комплект столовых приборов (2 столовых ложки, 2 вилки, 2 чайных ложки)	2000	1	2000
24	Чашка с блюдцем	1000	2	2000
25	Комплект стаканов из 2 шт.	2000	2	4000
26	Комплект тарелок (2 глубоких, 2 неглубоких, блюдо)	4000	1	4000
27	Комплект рюмок из 2 шт.	500	1	500
28	Баночки для хранения продуктов	500	3	1500
29	Баночки для специй	400	2	800
30	Подставка для кухонных принадлежностей	1000	1	1000
31	Доска разделочная	300	1	300
32	Подставка под горячее (пробковая)	500	1	500
33	Корзина для мусора	500	1	500
34	Ложка для спагетти	400	1	400
35	Лопатка	400	2	800
36	Дуршлаг	1500	1	1500
37	Чайник электрический	2500	1	2500
38	Плитка электрическая	2000	1	2000
39	Микроволновая печь	5000	1	5000
40	Холодильник	9000	1	9000
41	Конвектор электрический	6500	1	6500
42	Телевизор Samsung, кронштейн для крепления ТВ на стену, приставка смартТВ	20000	1	20000
42	Комплект ключей (2 ключа, отмычка домофона и брелок)	1000	1	1000
	Всего:			188300

Всего по Договору передается Имущество общей стоимостью 188300 (сто восемьдесят восемь тысяч триста) рублей.

Приложение № 4
к Типовым условиям найма жилых помещений по адресу
Россия, Камчатский край, г. Елизово, ул. Рябикова, д.14, кв.1

**Перечень имущества,
передаваемого с помещением 8 («комната синяя»)**

№ п/п	Наименование и основные характеристики	Цена (р.)	Количество (шт.)	Стоимость (р.)
1	Кровать	25000	1	25000
2	Матрац	20000	1	20000
3	Наматрачник	2000	1	2000
4	Простыня	700	1	700
5	Одеяло	1500	1	1500
6	Пододеяльник	1500	1	1500
7	Подушки	700	2	1400
8	Наволочки	500	2	1000
9	Покрывало	2000	1	2000
10	Полотенце банное	1500	2	3000
11	Полотенце для лица	700	2	1400
12	Стол	15000	2	30000
13	Стул	4000	1	4000
14	Шкаф	20000	1	20000
15	Плечики для одежды	500	4	2000
16	Ложка для обуви	500	1	500
17	Рулонная штора	2000	1	2000
18	Кастрюля с крышкой	3000	1	3000
19	Сковорода	2500	1	2500
20	Ножи кухонные (набор из 2 шт.)	2000	1	2000
21	Консервный нож	500	1	500
22	Штопор	1000	1	1000
23	Комплект столовых приборов (2 ножа, 2 столовых ложки, 2 вилки, 2 чайных ложки)	2000	1	2000
24	Чашка с блюдцем	1000	2	2000
25	Комплект стаканов из 2 шт.	2000	2	4000
26	Комплект тарелок (2 глубоких, 2 неглубоких, блюдо, миска)	4000	1	4000
27	Пиала	500	1	500
28	Баночки для хранения продуктов	500	3	1500
29	Баночки для специй	400	2	800
30	Подставка для кухонных принадлежностей	1000	1	1000
31	Доска разделочная	300	3	900
32	Подставка под горячее (пробковая)	500	1	500
33	Корзина для мусора	500	1	500
34	Шумовка	400	1	400
35	Лопатка	400	1	400
36	Дуршлаг	1500	1	1500
	Штора для душа	1200	1	1200
37	Чайник электрический	2500	1	2500
38	Плитка электрическая	2000	1	2000
39	Микроволновая печь	5000	1	5000
40	Холодильник	9000	1	9000
41	Конвектор электрический	6500	1	6500
42	Телевизор DEXP (смартТВ), кронштейн для крепления на стену	20000	1	20000
43	Комплект ключей (2 ключа, отмычка домофона и брелок)	1000	1	1000
	Всего:			198200

Всего по Договору передается Имущество общей стоимостью 198200 (сто девяносто восемь тысяч двести) рублей.

к Типовым условиям найма жилых помещений по адресу
Россия, Камчатский край, г. Елизово, ул. Рябикова, д.14, кв.1

**Перечень имущества,
передаваемого с помещением 11 («комната маленькая»)**

№ п/п	Наименование и основные характеристики	Цена (р.)	Количество (шт.)	Стоимость (р.)
1	Кровать-тахта	25000	1	25000
2	Наматрацник	2000	1	2000
3	Простыня	700	1	700
4	Одеяло	1500	1	1500
5	Пододеяльник	1500	1	1500
6	Подушки	700	2	1400
7	Наволочка	500	1	500
8	Плед	2000	1	2000
9	Полотенце банное	1500	1	1500
10	Полотенце для лица	700	1	700
11	Стол подвесной	10000	1	10000
12	Стул складной	1500	1	1500
13	Стеллаж	7000	1	7000
14	Плечики для одежды	500	2	1000
15	Рулонная штора	1500	2	3000
16	Кастрюля с крышкой	3000	1	3000
17	Сковорода	2500	1	2500
18	Ножи кухонные (набор из 2 шт.)	2000	1	2000
19	Консервный нож	500	1	500
20	Штопор	1000	1	1000
21	Комплект столовых приборов (2 столовых ложки, вилка, чайная ложка)	1000	1	1000
22	Кружки	500	1	500
23	Стаканы	500	1	500
24	Комплект тарелок красных (глубокая, неглубокая)	1000	1	1000
25	Пиала	500	1	500
26	Блюдо	400	1	400
27	Баночки для хранения продуктов	500	3	1500
28	Баночки для специй	400	2	800
29	Подставка для кухонных принадлежностей	1000	1	1000
30	Доска разделочная	300	1	300
31	Подставка под горячее (пробковая)	500	1	500
32	Корзина для мусора	500	1	500
33	Шумовка	400	1	400
34	Лопатка	400	2	800
35	Половник	500	1	500
36	Дуршлаг	1500	1	1500
37	Чайник электрический	2500	1	2500
38	Плитка электрическая	2000	1	2000
39	Микроволновая печь	10000	1	10000
40	Холодильник	15000	1	15000
41	Телевизор Samsung (смарт), кронштейн для крепления на стену, приставка смартТВ	20000	1	20000
42	Комплект ключей (2 ключа, отмычка домофона и брелок)	1000	1	1000
	Всего:			130500

Всего по Договору передается Имущество общей стоимостью 130500 (сто тридцать тысяч пятьсот) рублей.